

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13 i 110/15; u daljnjem tekstu „ZTD“) i točke xx Rješenja o potvrdi stečajnog plana od dana xxxxxx, posl. br. St-492/2021, MARIJANA BABIĆ kao stečajni upravitelj društva DARY d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Čakovcu, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070036659 OIB: 25321510881 (u daljnjem tekstu: „Društvo“) donio je u Zagrebu, dana xx.xx.2026. (xxxxx dvije tisuće dvadeset šeste) godine sljedeće odluke:

**ODLUKA O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA ULAGANJEM PRAVA - POTRAŽIVANJA
TE ODLUKA O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA**

**I. ODLUKA O POVEĆANJU TEMELJNOG KAPITALA ULAGANJEM PRAVA -
POTRAŽIVANJA**

Članak 1.

Prethodno se utvrđuje da temeljni kapital Društva iznosi 2.500,00 eur (dvije i pol tisuće eura) koji se sastoji od jednog poslovnog udjela koji je unesen u novcu, i to:-----

- član Društva STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 imatelj je jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (slovima: dvije i pol tisuće eura).-----

Članak 2.

Ovom Odlukom se sukladno odredbama članka 457. ZTD-a povećava temeljni kapital Društva ulaganjem prava - potraživanja izdavanjem novog poslovnog udjela postojećem članu Društva, i to 1 (jedan) novi poslovni udio, nominalnog iznosa 46.470,00 eura (četrdeset i šest tisuća i četrsto sedamdeset eura)-----

Članak 3.

Povećanje temeljnog kapitala provodi se ulaganjem prava - potraživanja u nominalnim iznosima novog poslovnog udjela na način da:-----

- član STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 povećava temeljni kapital Društva, unosom uloga odnosno ulaganjem prava - potraživanja koje ima prema Društvu, i to s **iznosa od 2.500,00 EUR za iznos od 46.470,00 eura**, koliko iznosi iznos priznate tražbine u stečajnom postupku St-492/2021 Trgovačkog suda u Varaždinu, **na iznos od 48.970.00 eura**. Povećanje temeljnog kapitala društva Dužnika provesti će se izdavanjem novog poslovnog

udjela postojećem članu društva - Vjerovniku - unosom prava iz tražbina Vjerovnika - člana društva na način kako slijedi: 46.470.00 eura (U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881, utvrđena je sljedeća tražbina od 46.472,87 eur stečajnog vjerovnika Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-492/2021 od 15.11.2022. godine) uz istodobno sklapanje Ugovora o unosu prava - tražbine u temeljni kapital Dužnika sa Vjerovnikom te istovremenu izmjenu postojećeg Društvenog ugovora i donošenje novog Društvenog ugovora (u daljnjem tekstu: **Povećanje temeljnog kapitala unosom prava - tražbine Vjerovnika**); Vjerovnik kao član društva - Dužnika unosi u društvo - Dužnika - prava u ukupnom iznosu 46.472,87 eur i to iznos od 46.470.00 eura pretvara u temeljni kapital Društva, dok preostali iznos od 2,87 eur pretvara u rezerve kapitala. -----

II. ODLUKA O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA----- -----

Članak 4. -----

Ovom Odlukom stečajni upravitelj Društva u cijelosti stavlja izvan snage Društveni ugovor Društva od xx 2026.godine te u nastavku ove Odluke usvaja novi potpuni tekst Društvenog ugovora od dana xx.xx.2026. (xxxxxxx xxxxxxxxx dvije tisuće dvadeset šeste) godine, a koji će stupiti na snagu i primijeniti se s danom upisa u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, u tekstu kako slijedi: -----

D R U Š T V E N I U G O V O R

TVRTKA-----

Članak 1.

Društvo će poslovati pod tvrtkom:-----

DARY društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju -----

Skraćena tvrtka društva je:-----

DARY d.o.o.u stečaju -----

SJEDIŠTE DRUŠTVA-----

Članak 2.

Sjedište društva je u Varaždinu.-----

Uprava društva može posebnom odlukom mijenjati poslovnu adresu Društva unutar sjedišta Društva.-----

DJELATNOSTI - PREDMET POSLOVANJA:-----

Članak 3.

Predmet poslovanja Društva će se utvrditi u posebnoj Odluci o utvrđenju predmeta poslovanja, a sve sukladno odredbi članka 33.i članka 34. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019, 34/2022, 114/2022, 18/2023, 130/2023, 136/2024 - u daljnjem tekstu: ZTD).-----

Član društva može naknadno mijenjati predmet poslovanja posebnom odlukom.--

Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju gore navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz opisanu djelatnosti.-----

TEMELJNI KAPITAL-----

Članak 4.

Temeljni kapital društva iznosi 48.970,00 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća devetsto sedamdeset eura) i sastoji se od dva poslovna udjela jedinog člana društva STANOVI JADRAN d.d. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715.-----

Jedini član društva STANOVI JADRAN d.d. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), Kralja Zvonimira 14/IX, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060227551, OIB: 88680117715, drži dva poslovna udjela u Društvu, i to jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.500,00 EUR (slovima: dvije tisuće petsto eura), koji je uplaćen u cijelosti u novcu, a koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 5 (slovima: pet) te jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 46.470,00 EUR (slovima: četrdeset šest tisuća četiristo sedamdeset eura), koji je unesen u cijelosti u pravima, a koji se u Knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim

brojem 6 (slovima: šest).-----

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA-----

Članak 5.

Uprava Društva vodi knjigu poslovnih udjela, a koja se može voditi i
metodom elektroničke obrade podataka.-----

U odnosu na Društvo, član Društva je isključivo osoba upisana u knjigu
poslovnih udjela Društva.-----

USTUP OSNIVAČKOG UDJELA-----

Članak 6.

Član društva može svoj udio ustupiti trećoj osobi u cijelosti ili
djelomično.-----

PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA-----

Članak 7.

Poslovni udio u društvu se može slobodno prenositi u cjelini ili djelomice,
ispravom sastavljenom u obliku javnobilježničkog akta, bez ograničenja.----

Poslovni udio u društvu može se dijeliti i nasljeđivati.-----

ORGANI UPRAVLJANJA-----

Članak 8.

Društvo ima sljedeće organe:-----

a) SKUPŠTINU i-----

b) UPRAVU DRUŠTVA-----

SKUPŠTINA-----

Članak 9.

Najviše tijelo društva je skupština.-----

Skupštinu čini jedini član društva.-----

Skupština je ovlaštena odlučivati o pitanjima utvrđenim Zakonom o
trgovačkim društvima, a naročito o:-----

-
- donošenju izmjena i dopuna ove Izjave,-----
 - financijskim izvješćima društva, upotrebi ostvarene dobiti i
 - pokrivanju gubitaka,-----
 - statusnim i organizacijskim promjenama društva, o osnivanju podružnice i
 - predstavništva,-----
 - prestanku društva,-----
 - imenovanju i pozivu članova Uprave,-----
 - davanju i opozivu prokure,-----
 - drugim pitanjima koja su joj u nadležnosti stavljena zakonom ili ovom
 - Izjavom.-----
-

Kako društvo ima jednog člana, sve odluke skupštine zamjenjuju pisane
odluke jedinog člana društva donesene u propisanom zakonskom obliku.-----

UPRAVA DRUŠTVA-----

Članak 10.

Uprava društva se sastoji od jednog do tri člana (direktora), koje imenuje član društva posebnom odlukom, a kojom se mogu i detaljnije odrediti ovlasti članova uprave - direktora za vođenje poslova i zastupanje društva.-----

Članovi uprave - direktori zastupaju društvo pojedinačno i samostalno, ukoliko posebnom odlukom člana društva nije određeno da član uprave - direktor zastupa društvo skupno s drugim članovima uprave - direktorima ili skupno s pojedinim članom uprave - direktorom koji društvo može zastupati pojedinačno i samostalno.-----

Član uprave - direktor dužan je u svome poslovanju postupati s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika te čuvati poslovnu tajnu društva i u potpunosti se pridržavati odredaba ugovora sklopljenim s društvom.-----

Uprava mora voditi poslovne knjige i periodički ih zaključivati te na njihovu temelju sastavljati godišnje financijsko izvješće i druga izvješća koja treba sastavljati u skladu s računovodstvenim i drugim primjenjivim propisima.-----

Član društva može u svako doba svojom odlukom opozvati člana odnosno članove uprave - direktore bez posebnog obrazloženja.-----

PROKURA-----

Članak 11.

Član društva može svojom pisanom odlukom dodijeliti prokuru jednoj ili više osoba.-----

Prokurist odnosno prokuristi zastupaju društvo u granicama utvrđenim Zakon o trgovačkim društvima.-----

Način zastupanja svakog pojedinog prokurista određuje član društva u odluci o dodjeli prokure.-----

Prokura se može u svakom vrijeme opozvati odlukom o opozivu prokure. Odluka o opozivu prokure ne mora biti obrazložena.-----

PODRUŽNICA I POSLOVNICA-----

Članak 12.

Društvo može osnivati podružnice i poslovnice.-----

Član društva može, sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, donijeti odluku o osnivanju podružnice.-----

Poslovnice društvo osniva odlukom uprave.-----

Voditelja poslovnice imenuje i razrješava uprava posebnom odlukom.-----

Poslovnica može imati svoj račun, a o čemu odlučuje uprava posebnom odlukom.-----

POSLOVNE KNJIGE I FINANCIJSKA IZVJEŠĆA-----

Članak 13.

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.---

Društvo će voditi potpunu i ažurnu knjigu poslovnih udjela. Član Društva ima pravo kopirati i pregledavati u bilo koje razumno vrijeme i za bilo koju razumnu svrhu sve knjige, dokumentaciju i račune Društva.-----

Poslovna godina odgovara kalendarskoj godini, osim ako Skupština Društva ne odluči drukčije. -----

UPOTREBA DOBITI I POKRIVANJE GUBITAKA-----

Članak 14.

Dobit Društva utvrđuje se za poslovnu godinu na kraju godine, a na osnovi godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja Društva sukladno važećim propisima.--

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza kao i pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština.-----

TRAJANJE DRUŠTVA-----

Članak 15.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, a prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i u Zakonom propisanim slučajevima.-----

SALVATORNA KLAUZULA-----

Članak 16.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Društvenog ugovora utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Društveni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se član Društva obvezuje da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

GLASILO DRUŠTVA-----

Članak 17.

Sva priopćenja društva objavljuju se na Internet stranici sudskog registra.-----

ZAKLJUČNE ODREDBE-----

Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom nakon upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima.-----

Članak 20.

Izmjene i dopune ovog Društvenog ugovora valjane su ako su sačinjene u pisanom obliku i u obliku javnobilježničkog akta.-----

U Zagrebu, [●].-----

Stečajna upraviteljica Marijana Babić

Za STANOVI JADRAN d.d.

Predsjedni uprave Toni Jeličić - Purko